

OBEC SLUP

zveřejňuje svůj záměr

PRONAJMOUT majetek Obce Slup, a to:

nebytové prostory o celkové výměře 308 m², nacházející se převážně v 1. nadzemním podlaží kulturního domu ve Slupi č.p. 56 na pozemku p.č. 178/4 v k.ú. Slup – **prostory pohostinství**

Popis nebytových prostor:	Provozní místnost pohostinství	96 m ²
	Kuchyňka	12 m ²
	Sklad	10 m ²
	Sklep	33 m ²
	Vstupní chodba	8 m ²
	Sociální zařízení	19 m ²
	Zahrádka	130 m ²
	Celková pronajímaná plocha činí	308 m ²

Nebytové prostory se pronajímají včetně jejich součástí bez příslušenství kuchyňky, provozní místnosti pohostinství a zahrádky. Elektrická energie a plyn je registrován samostatnými měřidly a nájemce je hradí samostatně, vodné a stočné je hrazeno na základě skutečného odběru.

Účel nájmu – provozování pohostinství a s tím spojených služeb

Doba nájmu – nejpozději od 1.7.2022 na dobu určitou (3 roky s možností prodloužení)

Nájemné – 1.rok 500,- Kč/měsíc, 2.rok 1000,-Kč/měsíc, 3.rok 1500,-Kč/měsíc, 4 a další rok 2000,-Kč/měs.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě ve Slupi, vždy v úředních dnech, nebo poštou, a to ode dne zveřejnění tohoto záměru do 8.4. 2022 do 12:00 hod.

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat

- identifikační údaje o zájemci
- kopie dokladu a oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu (k provozování pohostinství) – lze doložit nejpozději před podpisem smlouvy
- údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu (praxe, zkušenosti a reference)
- způsob využití prostor k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru (včetně personálního, materiálního a technického zabezpečení a provozu a rozsahu poskytovaných služeb)

V případě obdržení více nabídek budou tito zájemci dodatečně vyzváni k návrhu výše měsíčního nájemného. Zájemcům bude umožněno osobně prohlédnout pronajímané prostory a seznámit se s dalšími podmínkami nájmu, právy a povinnostmi nájemce, a to dne 4.4.2022 v 16:30.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Jiří Slezák
Starosta obce Slup

Vyvěšeno: 22.3.2022

Svěšeno: 8.4.2022